



Iniciativa de Impuestos sobre las Ventas de la Ciudad de Dodge City F.A.Q. | Actualizado 10.10.2022

Q: ¿Por qué la Ciudad está proponiendo un aumento del impuesto sobre las ventas ahora?

A: El impuesto sobre las ventas generará \$3.5 millones de dólares al año para ser utilizados para mejoras en las calles y para reducir el impuesto a la propiedad.

Q: ¿Cuál es la pregunta que estará en la boleta para la propuesta del impuesto sobre las ventas?

A: La pregunta en la boleta será la siguiente manera:

¿Debería adoptarse lo siguiente?

¿Debería la Ciudad de Dodge City, Kansas, tener la autorización para imponer un impuesto de la mitad de un por ciento (0.5%) sobre las ventas de los comerciantes de toda la ciudad, cuyos ingresos se utilizarán con el fin de reducir el impuesto de las **propiedades** y pagar los costos de la **reparación y reconstrucción de las calles** al igual que las utilidades asociadas con las calles de la Ciudad de Dodge City; con la **colección** del impuesto sobre las ventas comenzando el 1 de abril, 2023, o tan pronto como lo permita la ley; todo ello de conformidad con las disposiciones de la K.S.A. 12-187 y siguientes, en su forma enmendada?

Q: ¿Qué significa esto?

A: De ser aprobado por los votantes, la tasa de impuesto sobre las ventas aumentaría un 0.5%, o la mitad de un centavo que solo se **podrá** usar para pagar los costos de la **reparación y reconstrucción de las calles** al igual que las utilidades asociadas con las calles de la Ciudad de Dodge City. El aumento comenzaría el 1 de abril de 2023.

Q: ¿Qué significan las utilidades asociadas con las calles ?

A: Las utilidades asociadas con las calles **se refieren** a las líneas de agua y alcantarillado/drenaje ubicadas dentro de la calle que se **esté** reconstruyendo y reparando. Estas líneas de agua y alcantarillado/drenaje tienen más de 100 años de antigüedad.

Q: ¿Por qué usar un impuesto sobre las ventas en lugar de otro tipo de impuesto?

A: Cada persona debe determinar el nivel de impuestos que desea pagar por la comunidad que desea tener. Un impuesto sobre las ventas es tan justo como cualquier impuesto y algunos sienten que es mucho mejor que un impuesto a la propiedad porque se basa en el consumo en

lugar de ser **dueño** de una **propiedad**. Un **pequeño** aumento puede tener mucho impacto, y permite que las personas fuera de nuestra ciudad ayuden a pagar las necesidades clave de la **comunidad**. Según la fuerza del mercado comerciante de Dodge City, aproximadamente el treinta por ciento (30%) del aumento propuesto del impuesto sobre **las ventas será generado** por personas de fuera de nuestra comunidad.

(Fuente: A Study of Retail Trade in Cities Across Kansas - 2020, Kansas Dept. of Revenue Office of Policy and Research)

P: Si se aprueba, ¿cuál será la nueva tasa de impuestos sobre las ventas?

R: Si se aprueba, una parte del impuesto sobre las ventas de la ciudad cambiará en un aumento del 0.5%. Esto cambiará el impuesto total sobre las ventas de la comunidad del 8.5% al 9%.

P: ¿Cómo afectará a mi bolsillo el nuevo impuesto sobre las ventas?

R: El hogar promedio experimentará una disminución del 30% debido a la eliminación del impuesto estatal sobre las ventas de alimentos, incluso con el aumento en la porción de la ciudad.

(Source: Bureau of Labor Statistics [Average Household Budget in America 2022 - Elite Personal Finance](#) and [Kansas is eliminating its food tax. Here's how the new law will affect your grocery bill \(msn.com\)](#))

P: Si se aprueba, ¿cuánto generará el nuevo impuesto sobre las ventas?

R: El nuevo incremento del impuesto sobre las ventas generará aproximadamente \$ 3.5 millones por año en nuevos ingresos para reducir el impuesto a la **propiedad** y para las necesidades de la comunidad, como las "calles residenciales", al mismo tiempo **se podrá** reducir el impuesto de las propiedades y crear un ambiente para la calidad del crecimiento de empleos.

P: ¿Cómo sabrá el público que se cumplirán los compromisos de gastos futuros?

R: El lenguaje de la boleta limita legalmente el uso de fondos a lo que se especifica en la pregunta. Eso evita que los fondos se utilicen para otras cosas. Adicionalmente, la Ciudad mantendrá una página de internet donde el público puede ver todos los ingresos y gastos utilizados por el impuesto sobre las ventas y sus proyectos.

P: ¿Por qué el impuesto de las propiedades actual no es suficiente?

R: El impuesto de las propiedades actual no es suficiente para arreglar nuestras 147 millas de calles de línea central y, al mismo tiempo, mantener baja nuestra tasa de impuestos a las

propiedades. En comparación, la colección actual de impuestos de las propiedades para la Ciudad generan \$4.4 millones para las Operaciones del Fondo General.

Nuestro ingeniero de la ciudad estima que el costo de una cuadra de la ciudad es el siguiente:

- \$165,000 (Nueva Calle de Asfalto)
- \$185,000 (Nueva Calle de Cemento)
- \$40,000 (Molino y Superposición)
- \$6,000 (Preservación del Pavimento)

Una milla de calle equivale a unas doce (12) cuadras de la ciudad.

P: Si se aprueba, ¿cómo verá el propuesto impuesto sobre las ventas en funcionamiento en la comunidad?

R: Si se aprueba, la Ciudad debería comenzar a cobrar el aumento adicional del impuesto sobre las ventas en abril de 2023. Esto significa que la Ciudad puede comenzar a aplicar los fondos para satisfacer las necesidades comprometidas de infraestructura de calles comunitarias tan pronto como a fines de 2023.

P: ¿Para qué se utilizará el propuesto impuesto sobre las ventas y se enfoca en las necesidades básicas de nuestra comunidad?

R: La pregunta de la boleta limita el uso del aumento del impuesto sobre las ventas a los artículos mencionados anteriormente. Seguimos escuchando a nuestros residentes pedir arreglos y reparaciones en las calles más que cualquier otra cosa. Es por eso por lo que la ciudad se compromete a gastar una parte significativa de los nuevos ingresos solo en calles residenciales, aumentando los fondos de las calles de unos pocos cientos de miles de dólares a \$ 2 millones anuales. Además, la actual Comisión de la Ciudad se compromete a reducir el impuesto de las propiedades por 4 puntos de la tasa de propiedad en 2024 si se aprueba el impuesto sobre las ventas (en promedio, un punto equivale a \$ 170,000).

P: ¿Cómo se determinarán los gastos del impuesto propuesto?

R: Los gastos son realmente la culminación de una gran cantidad de aportes públicos a lo largo de los años. Sabemos que empezar las calles residenciales es una prioridad para nuestra comunidad. Por último, sabemos que nuestros residentes y dueños de negocios no desean ver que sus impuestos en las propiedades aumenten en el futuro. Nuestro enfoque puede lograr todas estas cosas.

Q: ¿Qué diferencia hará el impuesto sobre las ventas para nuestra comunidad?

A: Dodge City es una comunidad próspera y sirve como el área comercial del mercado para una parte del suroeste de Kansas. Los aportes de la comunidad muestran que la mayoría de las personas desean que Dodge City crezca y mejore los servicios y la calidad de vida en el futuro. El impuesto sobre las ventas ayudará a garantizar la viabilidad regional de Dodge City para retener y hacer crecer nuestra base de residentes, negocios y visitantes en el futuro.

P: ¿Qué hará la Ciudad si el impuesto sobre las ventas propuesto no se aprueba?

R: 1. No hacemos nada, las calles continúan deteriorándose a un costo de más de \$ 2 millones en mantenimiento diferido por año. o 2. Aumentar significativamente el impuesto de las propiedades y/o reducir los servicios para representar \$ 2 millones necesarios para mantener el pavimento existente por año (la equivalencia es de 11.6 puntos sobre la tasa de impuestos en las propiedades).

P: ¿Qué impide que el Condado o el Estado agreguen su propio aumento del impuesto sobre las ventas?

R: Legalmente, cualquiera de las entidades podría eventualmente aumentar el impuesto sobre las ventas. Sin embargo, el público tendría que votar sobre cualquier impuesto sobre las ventas propuesto en todo el condado. El Estado comenzará a reducir la porción estatal del impuesto sobre las ventas sobre alimentos del 6.5% actual en 2022 para eliminarse gradualmente al 0% en 2025.

P: ¿Cómo decidirá la Ciudad qué calles serán financiadas?

R: Dependemos de los reportes del departamento de obras públicas, y el departamento de ingeniería inspecciona visualmente las calles. Además, utilizamos volúmenes de tráfico y una herramienta llamada Índice de condición del pavimento para nivelar las condiciones de las calles de asfalto para priorizar los proyectos de calles. Por último, históricamente hemos estado financieramente a tener que arreglar nuestras calles primarias. Con fondos adicionales, podemos tener un mayor impacto en las calles residenciales.

P: ¿Cuánto cuesta financiar completamente el mantenimiento de todas las calles de la Ciudad de Dodge?

R: No hay una respuesta exacta, nuestros ingenieros estiman que este costo es de aproximadamente \$2 - \$2.5 millones por año a largo plazo. Este costo incluye el mantenimiento anual de todas las calles de asfalto, concreto y ladrillo; arreglos estructurales de las calles (por ejemplo, superficie, señales, bordillos, drenaje, etc.) a las calles existentes, y la reconstrucción de calles determinadas que están más allá de su vida útil de diseño. Esto no incluye todos los costos asociados con la modernización de las calles o nuestros puentes, que al igual deben mantenerse adecuadamente.

P: ¿Qué es la "reducción del impuesto de las propiedades"?

R: La **reducción del impuesto de las propiedades** cambia la carga del cobro de los servicios a los compradores en lugar del propietario. La **reducción** es un compromiso de que la tasa de impuestos de las propiedades de la Ciudad se mantendrá reducida o se mantendrá estable durante los próximos 10 años o más. Esto no significa que no cambie un poco, pero los propietarios pueden tener la expectativa de que la Ciudad no dependerá de cambios significativos en el impuesto a la propiedad para financiar arreglos en las calles. El impuesto sobre las ventas nos ayuda a hacer esto al proporcionar una fuente de financiamiento directo para las calles que de otro modo serían financiadas por el impuesto de las propiedades.

P: ¿El nuevo impuesto sobre las ventas ayudará a financiar el proyecto de paisaje urbano del centro de la ciudad?

R: La inversión fiscal en el proyecto de paisaje urbano del centro de la ciudad está destinada a ser autosuficiente mediante el uso del aumento al valor de los edificios y los impuestos relacionados de los nuevos proyectos de desarrollo para financiar los costos que el presupuesto general financiaría de otra manera. La financiación de STAR Bond y otras oportunidades de subvención representan actualmente el 75% de los costos estimados del proyecto. Como resultado, no es nuestra intención utilizar inicialmente el nuevo impuesto sobre las ventas que está propuesto para financiar arreglos en el centro de la ciudad.

Con eso en mente, nos damos cuenta de que el alcance y las necesidades del centro de la ciudad podrían cambiar con el tiempo. Una ventaja del impuesto sobre las ventas propuesto es que podría ser utilizado para cubrir un boquete de financiamiento para las mejoras deseadas y para dirigir una necesidad futura que no se conoce hoy.

Al final, simplemente nos da una flexibilidad completa y un respaldo confiable si lo necesitamos.

P: ¿Cómo podemos anticipar que la Ciudad administre el fondo de impuestos sobre las ventas?

R: Nuestro enfoque principal es la rendición de cuentas. Esta es la razón por la que el idioma de la boleta de impuestos sobre las ventas **específicas categorías sobre cómo se pueden usar los fondos. Estas categorías son limitaciones legales.**

Desde una perspectiva de presupuesto y contabilidad, el fondo de impuestos sobre las ventas se separará de nuestro Fondo General y de todas las demás cuentas para que no haya confusión o preocupación sobre el uso de los fondos. La Comisión de la Ciudad aprobará la asignación anual de fondos para proyectos durante una serie de juntas abiertas designadas a la planificación de capital anual de arreglos. Esto permite una transparencia total y la mirada del

público sobre el uso de los fondos. Finalmente, este fondo especial se incluirá en los estados financieros anuales de la Ciudad.

P: ¿Por qué no utiliza los otros fondos de impuestos sobre las ventas como el Fondo "Por qué no Dodge"?

R: Dodge City actualmente tiene dos impuestos sobre las ventas:

1. Un impuesto sobre las ventas de propósito general de la ciudad de 1/2 centavo y un impuesto sobre las ventas de propósito general del condado de 1/2 centavo , (Por qué no Dodge el impuesto sobre las ventas) el impuesto sobre las ventas solo se puede usar para los costos de construcción, equipo y operación de ciertos proyectos públicos, incluyendo: un complejo de deportes de motor/vehículo al aire libre; instalaciones deportivas de campo; instalaciones acuáticas regionales al aire libre; complejo de béisbol / softbol, junto con la renovación de las instalaciones existentes de softbol y béisbol y las instalaciones de fútbol adicionales ; y un Centro de Eventos Especiales. Además, hasta el 15% del impuesto sobre las ventas recaudado se puede utilizar para la financiación de la organización. Esto incluye fondos para el Santa Fe Depot y el Plan Maestro de Turismo, propiedad de la Ciudad; el Centro de Exposiciones Western State Bank, propiedad del Condado; y subvenciones para organizaciones sin fines de lucro del Condado de Ford enfocadas en la promoción del turismo y el patrimonio del viejo oeste.
2. Un impuesto sobre las ventas de propósito general del 0.50% con el fin de reducir los impuestos sobre la propiedad, que comenzó en 1981.

P: ¿Dónde están los fondos del casino y los subsidios de las granjas eólicas?

R: Recibimos aproximadamente \$600,000 de los fondos del Casino de los cuales se dedican al Fondo de Crecimiento y Desarrollo de la Ciudad. El Fondo de Crecimiento y Desarrollo se utiliza para apoyar proyectos de desarrollo económico y otros proyectos especiales de la ciudad. No recibimos fondos de las granjas eólicas.

P: ¿Por qué no utiliza los ingresos del Proyecto Biogas Warrior?

R: Los ingresos de la venta de gas del Proyecto Warrior se utilizan para financiar el mantenimiento y la operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Sur y la Instalación de Biogás y para pagar el servicio de la deuda de nuestra Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Norte.

P: ¿Cuánto gasta la Ciudad en mantenimiento de calles al año?

R: Aquí está el total de dólares gastados en calles residenciales en los últimos 10 años.

Residential Asphalt Street Maintenance \$ from 2011-2020					
<i>Year</i>	<i>Major Maintenance & Total Reconst</i>	<i>Mastic Crack Sealant</i>	<i>Chip Sealing</i>	<i>Total per Year</i>	
2011	\$ 299,966.40		\$ -	\$ 299,966.40	
2012	\$ 139,290.80		\$ -	\$ 139,290.80	
2013	\$ 268,721.46		\$ -	\$ 268,721.46	
2014*	\$ -		\$ -	\$ -	
2015	\$ 289,137.00	\$ 25,925.10	\$ -	\$ 315,062.10	
2016	\$ 202,162.68	\$ 60,000.00	\$ -	\$ 262,162.68	
2017	\$ 298,165.55	\$ 50,000.00	\$ -	\$ 348,165.55	
2018	\$ 461,208.05	\$ 95,000.00	\$ 300,000.00	\$ 856,208.05	
2019	\$ 496,151.63	\$ 100,000.00	\$ 505,000.00	\$ 1,101,151.63	
2020	\$ 576,913.40	\$ 100,000.00	\$ 302,000.00	\$ 978,913.40	
Totals	\$ 3,031,716.97	\$ 430,925.10	\$ 1,107,000.00	\$ 4,569,642.07	

Total dollars spent on residential asphalt street maintenance projects from 2011 to 2020 for maintenance and total reconstruction, mastic crack sealing, chip sealing.